

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Arpád Sárkány, rod.**
nar. , rodné číslo
trvale bytom 925 42 Trstice
občan Slovenskej republiky
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK

(ďalej len ako „Predávajúci“)

Kupujúca: **Obec Trstice,**
IČO: 00 306 258,
so sídlom: 925 42 Trstice 667,
zast.: Mgr. Eva Kaczová – starostka obce
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK

(ďalej len ako „Kupujúca“)

(Predávajúci a Kupujúca spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom **nehnutelností v 1/1**, ktoré sa nachádzajú v **kat. území Trstice**, obec Trstice, okres Galanta, a ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na **LV č. 3650** ako:

- **budova školy** so súpisným číslom 343 postavená na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 175/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m²;
- **budova školy** so súpisným číslom 343 postavená na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 175/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²;
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 175/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 348 m² (ďalej len ako „**Pozemok I**“);
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 175/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m² (ďalej len ako „**Pozemok II**“);

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 175/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² (ďalej len ako „**Pozemok III**“);
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 175/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 653 m² (ďalej len ako „**Pozemok IV**“);
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 175/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m² (ďalej len ako „**Pozemok V**“);
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 175/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² (ďalej len ako „**Pozemok VI**“);
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 175/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m² (ďalej len ako „**Pozemok VII**“)

(ďalej len ako „**Nehnutel'nosti**“).

2. **Dňa 17.06.2020 bol vyhotovený súkromným geodetom: Ing. Csaba Blazsek, IČO: 48061077, 925 01 Matúškovo č. 806, Geometrický plán č. 09-06/2020**, ktorý bol úradne overený dňa 22.06.2020, OÚ Galanta – katastrálny odbor, číslo overenia: **772/2020** (ďalej len ako „**Geometrický plán**“). Geometrickým plánom boli zamerané: Pozemok II, Pozemok III a Pozemok IV, ktoré sú uvedené v predchádzajúcom bode.

3. Zameraním Pozemku II, Pozemku III a Pozemku IV podľa Geometrického plánu došlo k zmene týchto pozemkov nasledovne:

a) **zameraním pozemku** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 175/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m² **došlo k zmenšeniu výmery pozemku, pričom nový stav je nasledovný:**

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 175/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²

(ďalej len ako „**Zmenená parcela A**“);

b) **zameraním pozemku** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 175/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 653 m² **došlo k zväčšeniu výmery pozemku, pričom nový stav je nasledovný:**

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 175/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 830 m²

(ďalej len ako „**Zmenená parcela B**“);

c) **došlo k zániku pozemku:**

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 175/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²

(ďalej len ako „**Zaniknutá parcela**“).

predmetom kúpy je Zmenená parcela B/, ktorá je uvedená v Článku I. bode 3 písm. b) tejto zmluvy (ďalej len ako „Predmet kúpy“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy určenom v Článku I. Zmluvy, z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúcej, záväzok Kupujúcej zaplatiť Predávajúceму Kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy a úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán s tým súvisiacich, ako aj ďalších skutočností vyplývajúcich zo Zmluvy.
2. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva a prevádza na Kupujúcu vlastnícke právo k Zmenenej parcele B/ uvedenej v Článku I. tejto Zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva v 1/1 a Kupujúca uvedenú Zmenenú parcelu B/ kupuje do svojho výlučného vlastníctva v 1/1.
3. Kupujúca sa povolením vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrálnym odborom stane výlučnou vlastníčkou Zmenenej parcely B/ v 1/1.

Článok III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy v celkovej výške **50.000,- EUR** (slovom: päťdesiat tisíc eur) (ďalej len ako „Kúpna cena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúca uhradí Kúpnu cenu Predávajúceму bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to v deň podpisu tejto Zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
2. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že na základe predloženého listu vlastníctva, vyhlásenia Predávajúceho a ohliadky Predmetu kúpy sú dôkladne oboznámené so skutkovým aj s právnym stavom Nehnuteľností ako aj samotného Predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také chyby a poškodenia na Predmete kúpy, na ktoré by mal Kupujúcu osobitne upozorniť.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je prevádzané vlastnícke právo k Predmetu kúpy bez akýchkoľvek právnych a faktických väd a na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy, okrem:

- **Pod V 3473/2012** sa zriaďuje predkupné právo ako vecné právo v súlade s ust. § 602 až 606 Občianskeho zákonníka v prospech Obce Trstice, IČO: 00306258 - v.z. 332/2012;
 - **Z 1755/2019-vecné bremeno** v prospech Západoslovenská distribučná a.s., /IČO:36361518/ podľa § 22 a násl. Zák.č.79/1957 Zb. o výrobe a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon v spojení s § 96 ods.4 zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle geom.plánu č. 018/2019-over.č. 418/2019 na pozemku týkajúce sa elektorenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 418 na trase Rz Kráľová nad Váhom-V1073 Trhová Hradská-v.z.243/2019.
5. Predkupné právo V 3473/2012, ktoré bolo zriadené v prospech Obce Trstice, IČO: 00306258 - v. z. 332/2012, zostáva zachované na ostatné nehnuteľnosti vedené na LV č. 3650, ktoré nie sú predmetom tejto Zmluvy.
 6. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto Zmluvy neuzatvoril žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by Predmet kúpy odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám odlišným od Kupujúcej.
 7. Kupujúca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bola oboznámená s právnym a technickým stavom Predmetu kúpy a tento kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

Článok V. Ďalšie ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúcej k Predmetu kúpy.
2. Predávajúci súhlasí, aby bol na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore vyznačený vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcej.
3. Zmluvné strany sú obsahom tejto Zmluvy a vlastnými prejavmi vôle viazané od jej podpísania a zaväzujú sa podmienky Zmluvy až do podpísania a podania návrhu na vklad nemeniť.
4. Dňa 30.06.2020 zasadalo Obecné zastupiteľstvo Obce Trstice, ktoré schválilo kúpu Zmenenej parcely B/.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania posledným účastníkom tejto Zmluvy. Zmluva nadobúda právne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcej.
2. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, účastníci tejto Zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok

tejto Zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy i návrhu a vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmeny a doplnky tejto Zmluvy sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.

Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu a z ktorých každá Zmluvná strana tejto Zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto Zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s Nehnutelnosťami nie sú obmedzené.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Trsticiach, dňa 29.7.2020

Predávajúci:

.....
Arpád Sárkány

Kupujúca:

.....
Obec Trstice
zast.: Mgr. Eva Kaczová – starostka obce

